

І. М. Кушнір

**ТЕОРЕТИЧНІ ТА ПРАКТИЧНІ
ПРОБЛЕМИ ОПОДАТКУВАННЯ
БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
В УКРАЇНІ**

Монографія

Київ
Юрінком Інтер
2018

Рецензенти:

- Нечай А. А.** — доктор юридичних наук, доцент,
кандидат фізико-математичних наук, завідувач кафедри права
Міжнародного науково-технічного університету імені академіка Юрія Бугая;
Рядінська В. О. — доктор юридичних наук, старший науковий співробітник,
завідувач науково-дослідної лабораторії проблем правового забезпечення
діяльності Міністерства Державного науково-дослідного інституту
Міністерства внутрішніх справ України;
Савченко Л. А. — доктор юридичних наук, професор, заслужений діяч науки
і техніки України, віце-президент з наукових та юридичних питань
Київського міжнародного університету

*Рекомендовано до опублікування
Вченою радою Інституту законодавства Верховної Ради України
(протокол № 11 від 3 вересня 2018 р.)*

Відтворення всієї книги чи якої-небудь її частини
будь-якими засобами або в якій-небудь формі, у тому числі в Інтернеті,
без письмового дозволу видавництва забороняється

- Кушнір І. М.**
К96 Теоретичні та практичні проблеми оподаткування будівельної
діяльності в Україні: монографія. Київ: Юрінком Інтер, 2018. 432 с.
ISBN 978-966-667-737-5

У монографії розглянуто актуальні теоретичні та практичні проблеми оподаткування будівельної діяльності в Україні. Досліджено питання розвитку будівельної галузі України та визначено її вплив на розбудову національної економіки через призму податково-правового регулювання. Завдяки аналізу функцій податкової системи, принципів оподаткування та елементів податку визначено вплив податкової політики на розвиток будівельної галузі. Проаналізовано зміст податкових правовідносин у сфері будівельної діяльності та виявлено особливості їх об'єктного та суб'єктного складу. Досліджено податково-правові аспекти залучення фінансово-правових моделей у будівництво. Розкрито особливості справляння окремих податків у будівельній галузі. Запропоновано шляхи удосконалення національного законодавства у сфері оподаткування будівельної діяльності через призму впровадження фінансових, податкових та галузевих європейських стандартів.

Видання розраховане на викладачів, аспірантів і студентів вищих навчальних закладів, практиків, долучених до правового супроводження будівельної галузі, а також усіх, хто цікавиться проблемами податкового права.

УДК 336.22.01/.06:332.83.012.23](477)(02)

ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА	5
СПИСОК УМОВНИХ ПОЗНАЧЕНЬ.....	10

РОЗДІЛ 1.

БУДІВЕЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ЯК ОБ'ЄКТ ПОДАТКОВО-ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ:
ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВІ ТА МЕТОДОЛОГІЧНІ ПІДХОДИ

1.1. Будівельна діяльність як багатогранна категорія наукового пізнання та об'єкт правового регулювання.....	11
1.2. Вплив податкового права на будівельну діяльність: теоретико-методологічні аспекти.....	28
1.3. Вплив податкової політики на розвиток будівельної галузі: правові аспекти	55
1.4. Вплив стабільності податкового законодавства України на розвиток будівельної галузі: правові аспекти.....	78
1.5. Корупційгенні ризики у будівельній галузі та їх вплив на здійснення податкової політики в Україні.....	86

РОЗДІЛ 2.

ПОДАТКОВІ ПРАВОВІДНОСИНИ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА:
ОБ'ЄКТНИЙ ТА СУБ'ЄКТНИЙ СКЛАД

2.1. Оподаткування діяльності в галузі будівництва через призму людиноцентризму	107
2.2. Особливості об'єктного складу податкових правовідносин у будівельній галузі	124
2.3. Правовий статус суб'єктів податкових правовідносин у сфері будівельної діяльності. Забудовник як суб'єкт податкових правовідносин	156

РОЗДІЛ 3.

ЗАЛУЧЕННЯ ФІНАНСОВО-ПРАВОВИХ МОДЕЛЕЙ У БУДІВНИЦТВО:
ПОДАТКОВО-ПРАВОВІ АСПЕКТИ

3.1. Механізми фінансування будівництва як складова публічної фінансової діяльності та їх взаємозв'язок з оподаткуванням	174
3.2. Залучення фінансово-правових моделей у житлове будівництво в Україні: правові аспекти.....	185
3.3. Особливості оподаткування угод при дольовому будівництві через призму теорії та практики.....	199
3.4. Оподаткування операцій інститутів спільного інвестування у процесі залучення до будівельної діяльності	207
3.5. Операції з доступним житлом з позицій фінансово-правового регулювання та оподаткування	215
3.6. Практичні проблеми застосування пайового внеску у будівництві	225

РОЗДІЛ 4.

ОСОБЛИВОСТІ СПРАВЛЯННЯ ОКРЕМИХ ПОДАТКІВ У СФЕРІ БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

4.1. Справляння податку на додану вартість за зобов'язаннями, що виникають із будівельних контрактів.	241
4.2. Оподаткування податком на прибуток підприємств договорів підряду у будівництві	250
4.3. Особливості оподаткування доходів забудовників за договорами купівлі-продажу майнових прав із розстрочкою сплати	260
4.4. Щодо деяких особливостей оподаткування нематеріальних активів забудовників в Україні	269
4.5. Особливості оподаткування об'єктів незавершеного будівництва.	276
4.6. Особливості оподаткування в Україні будівель промисловості як об'єктів нерухомості	286
4.7. Інжиніринг у будівельній діяльності через призму оподаткування: теоретичні та практичні аспекти.	296

РОЗДІЛ 5.

УДОСКОНАЛЕННЯ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ ОПОДАТКУВАННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ЧЕРЕЗ ПРИЗМУ ВПРОВАДЖЕННЯ ЄВРОПЕЙСЬКИХ СТАНДАРТІВ

5.1. Імплементация європейських стандартів до національного податкового законодавства та їх вплив на розвиток будівельної галузі	305
5.2. Вплив європейського законодавства на формування понятійного апарату у будівельній галузі	314
5.3. Прямі податки у сфері житлового будівництва: досвід європейських країн та перспективи його використання в Україні	325
5.4. Особливості оподаткування в Європейському Союзі будівельних операцій податком на додану вартість.	335
5.5. Особливості оподаткування податком на додану вартість операцій з нематеріальними активами в європейському законодавстві.	343
ПІСЛЯМОВА.....	353
ДОДАТКИ.....	362
ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	375